clubforest™

永く美しく住まう「家」をご一緒に育てましょう

Feel Wood.
木の家と、暮らそう。

すてきな家族

vol.74

続・華麗に住まう
「その先」の住まいとは

体験レポート

読者モニターと検証する
「わが家に住み続けるために」必要なこと

特別企画
読者の広場スペシャル「環境編」

保存版
快適住まいのABC 年末大掃除編

好評シリーズ
読者の広場
Special Topics

住友林業

秀吉ゆかりの しだれ桜を後世に

住友林業の技術が日本の歴史を継いでいきます

～世の中に　たえて櫻の　なかりせば
春の心は　のどけからまし～

これは、平安時代に活躍した六歌仙の一人、在原業平が詠んだ有名な一句です。「桜の季節になると、いつ咲くのか、そしていつ散るのか、人々の心はそわそわと揺れ動くもの。もし、この世に桜がなかったら、もっと穏やかに春を過ごすことができるのに…。」

一千年以上も前に詠まれた歌ですが、今の時代においても当時の業平の気持ちに共感できる歌ではないでしょうか。昔も今も、日本人にとって桜は特別な花なのです。

住友林業は、2000年に
この桜のクローン化に成功しました。

日本の古都、京都。伏見にある醍醐寺は世界遺産として知られていますが、その広大な境内に一際大きな桜の木があります。今から400年以上も昔の1598年(慶長三年)、豊臣秀吉は「醍醐の花見」(＊1)を催しました。その時の子孫と言われるその木は、通称「土牛(とぎゅう)の桜」(＊2)と呼ばれるしだれ桜です。

樹高11メートル、樹齢約150年↘

京都・醍醐寺の
クローン桜

にもなり、満開時には淡い桜色の花が滝のようにしだれ咲き、長い間多くの人に愛されてきました。しかしながら、近年、樹令の衰えが目立つようになり「歴史的にも大切な資産であるこのしだれ桜を、なんとかして後世に伝えたい」と、醍醐寺から住友林業緑化に相談がもちかけられたのです。1997年のことでした。

そこで、住友林業・筑波研究所では、最新のバイオテクノロジーを用いてしだれ桜のクローン作りに着手。組織培養という手法で、桜の芽の先端にある、ほんの数ミリの組織だけを切り出し、特殊な培養液が入った試験管の中で増やすという試みを行いました。

しだれ桜は、エドヒガンザクラの仲間で桜の中では長寿な種であり、各地に樹齢100年以上の大木が存在しています。しかし、樹齢が高くなると挿し木や接ぎ木という従来の方法では、増殖が難しくなるといわれています。また、しだれ桜は気難しく、少しでも培養液の成分が合わないとすぐに枯れてしまうため、少しずつ培養液の成分を変え試行錯誤を繰り返しながら、実験は行われました。

そして2000年4月、組織培養↖

による大量増殖技術を確立し、クローン苗を再生することに成功したのです。クローンで生まれた最初の苗は高さ160センチでしたが、その後、順調に生長し、2004年3月に開花。バイオテクノロジーで、効率的に増殖されたしだれ桜の開花は世界初でした。開花後、このクローン桜は醍醐寺の境内へ移植され、翌2005年には見事に花が咲き、境内に華やかさを添えることとなりました。

そして、この組織培養に成功したしだれ桜を「太閤千代しだれ」と命名。母樹のように見事に咲き乱れるまでには20年かかりますが、いつか「醍醐の花見」で秀吉が愛でたように、醍醐の山を再び満開にする日を夢見て、住友林業の仕事は未来へ続きます。

住友林業は、今後もこの技術を多方面へ応用して、各地に残る貴重な名木をはじめ、絶滅の危機に瀕している植物の保全に役立てていきます。

＊1：醍醐の花見＝慶長3年（1598年）春、豊臣秀吉が醍醐寺において近隣諸国からおよそ700本もの桜を集め、盛大に催した花見。醍醐寺では、この醍醐の花見にちなみ毎年4月の第2日曜日に「豊太閤花見行列」を開催しています。

＊2：土牛の桜＝醍醐寺三宝院（だいごじさんぼういん）の大玄関前にある、推定樹齢150年のしだれ桜。日本画家の奥村土牛（おくむらとぎゅう）氏が、作品『醍醐』に描いたことから、通称でこう呼ばれています。

CONTENTS

【表紙の写真】

京都・岩倉　実相院

丁寧に磨きこまれた板張りの床に真紅に染まる紅葉が映り込み、見事なコントラストを描き出す「床もみじ」。実相院では、このほか石庭、回遊式庭園の2つの庭を楽しむことができ、時期によってはライトアップもされています。

京都市左京区岩倉上蔵町121　TEL: 075-781-5464

実相院ホームページ　http://www.jissoin.com/index.html

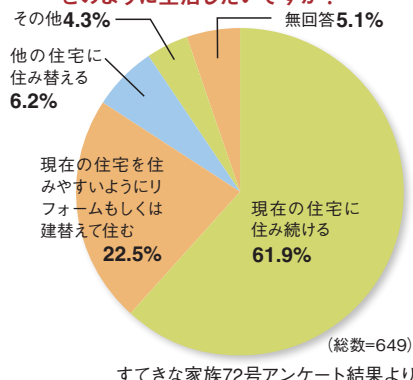
※写真は実相院よりご提供いただいております。

【特集】

やはりわが家に住み続けたい そのために今、できること

前回は皆さまから寄せられた声をもとに、高齢時の様々な暮らし方を検討しました。その中で明らかになったのが「いつまでも今の家に住み続けたい」というオーナー様の想い。今回は、末永く安心できる住まいについてリフォームを前提に具体的に考えてみましょう。

オーナー様の約6割が愛着あるわが家に住み続けたいと回答

「すてきな家族72号」のアンケート結果からも明らかになったわが家への愛着。約6割のオーナー様が高齢になった時でも「現在の住宅に住み続ける」と答え、約2割が「現在の住宅を住みやすいようにリフォームもしくは建替えて住む」と答えています。また万が一、体が不自由になった場合でも「医療・福祉サービスを受けながら自宅に住み続けたい」と答えた方は約7割にのぼりました。

一方で高齢者のための設備をしっかりと設けた家はまだまだ多くはありません。国土交通省の調査によると当初から注文住宅に手すりを付けていた割合は、わずか10・3%ですが、リフォーム後の設置率は70・5%にのぼります。新築当時は、年老いてからの暮らしについて、まだ遠い将来のことと考えているのがわかります。

すてきな家族72号アンケート結果より

同じ家、同じ部屋でも若い頃とは勝手がちがう

ここで少しショッキングなデータをご紹介します。内閣府の調査によると自宅内で転倒事故を起こした割合は70~74歳で10・1%。85歳以上になると25・3%もの高い数値を示しています。転倒した場所は「庭」に次いで、「玄関・ホール・ポーチ」が19・0%。そして一番くつろげるはず

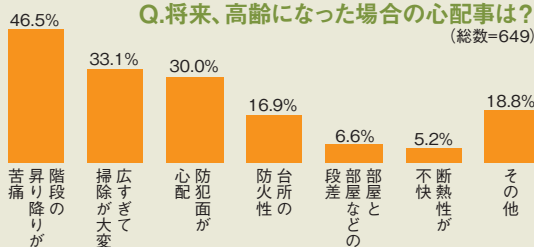
「すてきな家族」72号アンケート結果に見る

心配なのは「階段の昇り降り」と「部屋の掃除」

すてきな家族の読者の皆さまは、高齢になったときの不安をどう考えていらっしゃるのでしょうか？皆さまの声をご紹介します。

[編集部より]
その他の回答としては、「車椅子でスムーズに移動できる広さがあるか心配」「庭の手入れや草取り、花木の剪定はどうすればよいか」「病院に入院して自宅が空き家になったら…」といった声が寄せられています。

Q.将来、高齢になった場合の心配事は？（総数=649）

項目	割合
階段の昇り降りが苦痛	46.5%
広すぎて掃除が大変	33.1%
防犯面が心配	30.0%
台所の防火性	16.9%
部屋と部屋などの段差	6.6%
断熱性が不快	5.2%
その他	18.8%

Reader's Voice いろいろあります、こんな心配、あんな心配

■やっぱり階段が心配です
現在2階建てです。将来やはり、階段の昇り降りが心配です。生活空間を2階にしています。

■その時は急に訪れるので・・・
まだまだ若いと思っても身体がついていけない時は急に来ます。建替える時、しっかりと考えたつもりでもどこか他人事のようでした。

■住まいのメンテナンスについて
住居年数が長くなると共に高齢になり、家の修理や維持の対応を年とってするのは、いろいろ大変だと思う。

■介護の現場で
介護関係の仕事をしているのですが、老老介護や子どもさんが遠方で介護できないなど、いろいろ問題が多いことは実感しています。

■いざ、その時どう暮らすか
離れた家族や親が病気になった時、どう対応すればよいのか。配偶者が亡くなって、1人になったらどう暮らすか。

■視力・聴力も衰えるので
高齢時を考え65才になって建替えしましたので、満足しているのですが、防犯の視力・聴力の衰えに対する策も考えねばと思う。

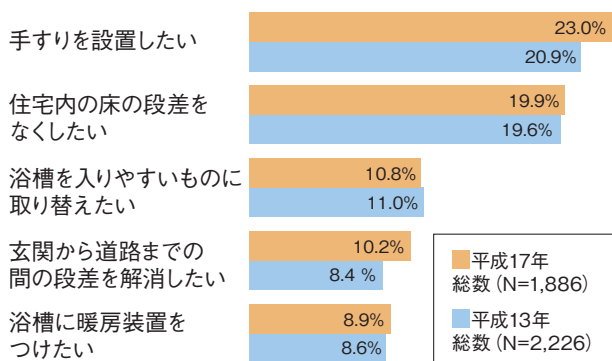
※編集の都合上、お客さまの声を一部変更・加筆させていただいております。ご了承ください。

の「居間・茶の間・リビング」が17・0%。若い頃はスムーズに行き来できた空間でも、高齢になると足運びがつらくなるのがわかります。

出典：内閣府「高齢者の住宅と生活環境に関する意識調査」

本当に必要な設備とは？ リフォームするなら早めに検討しておきたい

内閣府の調査によると、高齢者向けに必要な構造・設備として多くの人が望んでいるのが、「手すり」。しかし、同様の調査でリフォーム経験の有無と、実際にリフォームした部位を見てみると、屋根や外壁の修繕が優先され、高齢者向けの構造・設備は二の次になっている実態も明らかになっています。

大多数の方が必要性を感じつつも、「どのようなリフォームが本当に役立つのか」「どのようなタイミングでリフォームを行えばいいのか」、なかなか判断できずにいるようです。

また国土交通省の調査では、リフォームした当時の世帯主の年齢は40代が33・3%と最も多くなっており、これはじつに賢明なタイミングと言えそうです。リフォーム時に困ったこととして「資金の借入先や借入方法がわからない」ケースがあり、高齢の場合では年齢を理由に融資を断られるケースが多く発生するからです。

出典：内閣府「高齢者の住宅と生活環境に関する意識調査」

今回「すてきな家族」では、読者の皆さまに実際に高齢になった時を疑似体験していただきながら、その時の住まいについて、また、リフォームする時のポイントなどについて、一緒に考えていただきました。皆さまも「華麗に住まう」ために必要なことを考えてみてはいかがでしょうか。

知っておきたい いざという時、そのときのために

2000年に介護保険制度が導入されて以来、介護は「施設介護」から在宅での介護が中心の「居宅介護」へと大きく動きました。ここでは、介護保険や相談窓口、介護施設についてご紹介します。

介護保険について

2000年（平成12年）4月1日から施行された社会保険制度で、40歳以上の国民が納める保険料と税金で運営されています。保険料を納め介護が必要と認定された場合に、費用の一部（原則10%）を支払って介護サービスを利用できる仕組みです（但し、40～64歳の方は特定の疾病により介護が必要と認められた場合のみ）。

いざというときの相談窓口

突然、身内に介護が必要になったときは、まず区市町村の福祉相談窓口に相談してみましょう。また、介護相談から公的福祉サービスを利用するための手続きなど、あらゆる相談にのってくれる地域包括支援センターもあります。お住まいの地域にはどのような相談窓口があるか、日頃から情報収集しておくとよいでしょう。

介護施設について

入所介護型、居宅介護型に分けて高齢者施設の一部を紹介します。

※情報は2008年11月のものです

入所介護型

施設	内容
有料老人ホーム	老人を入居させ、入浴、排せつ、もしくは食事の介護、食事の提供又はその他の日常生活上必要な便宜の供与をする事業を行う施設（老人福祉法第29条）。「介護付有料老人ホーム」「住宅型有料老人ホーム」「健康型有料老人ホーム」に分かれる。但し、「特定施設入居者生活介護」の指定を受けていない施設は「介護付き」と表記できない。
介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）	自宅での介護が難しい要介護1以上の人に対し、日常生活に必要なサービスを提供。医療行為はほとんど行われない。介護保険利用可。
グループホーム（認知症高齢者型）	認知症高齢者のための5～9人程度の小規模施設。家族的な介護と共同生活を通し、症状の緩和を促すことを目的としている。介護保険利用可。

居宅介護型

施設	内容
短期入所生活介護（ショートステイ）	在宅生活をしている要介護・要支援対象者が、一時的に入所して日常生活の介護や機能訓練を受けられる施設。連続したサービスは概ね6日以内。介護保険利用可。
デイサービスセンター	主に午前中から夕方まで、要介護・要支援者に対して入浴や食事、リハビリ、レクリエーションなどを行う施設。家族の介護負担の軽減も目的としている。介護保険利用可。

【特集】

体験レポート

読者モニターの皆さまと一緒に検証します！シニア体験から考える「その先」の住まい

1 ▶スタート いざ、出発！住まいづくり体験館へ

人にやさしい住まいを考えるために、さまざまな体験ツアーを用意している「住まいづくり体験館」。今回は、前号のモニター募集でご応募された4人の「住友林業の家」のオーナー様に、読者を代表して「シニア体験ツアー」に参加していただきました。

●私がご案内します

住友林業ホームテック株式会社
横浜北支店　リフォームエンジニア
吉田 巧

高齢になると足腰が硬くなり、それにつれて動作も緩慢になりがちです。今回は装具を着けていただき、住まいのどの場所がつらいのか、どうすればスムーズに生活できるのか、ご一緒に考えました。

2 ▶はじめに 装具を着けて80歳の身体機能を疑似体験

まずは、視野を狭くするゴーグル、腕や膝を曲がりにくくするサポーター、さらに腕や足の動きを重くするウェイトを着けていただきました。装着後は自然と足や腰が曲がり、動作もゆったりと時間をかけるように。

装具を着けるオーナーの皆さま。高齢者の体をよりリアルに疑似体験できるよう、ウェイトだけでなく指先にテープも巻いていきます

「ゴーグルをすると、赤色は判別できますが黄色はほとんど見えなくなりますね…Ｉさま」

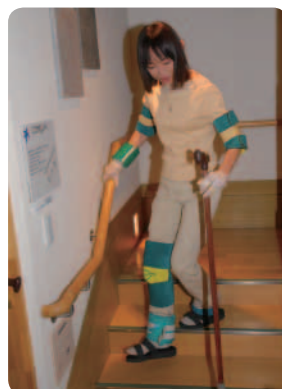
唯一の男性参加者となったHさま。80代のご両親と同居しておられます。「今日は、両親の立場になって家の中を見てみようと思います」

リフォームエンジニアより

ご高齢になると体が重たくなるのに加えて、視力や聴力も衰えることが、転倒事故の増える理由です。ご高齢者の転倒事故の約8割はご自宅というデータもあります。

3 ▶階段・廊下 上りはつらく、下りはこわい階段 補助手すりは必需品

階段は転倒事故を起こしやすい場所の一つ。皆さまからも「階段のステップの幅はどれぐらい必要かしら?」など多くの質問が出ました。また、廊下は車椅子を使う場合、850mm以上の幅があるとスムーズに動けるようです。

階段の踏み面は210mm以上、蹴上げは180mm以下が良いと言われています。補助手すりは必ず設置し、すべり止めがあるとさらに安心です。階段灯や廊下灯もぜひ設置したいですね。

実際に車椅子に乗って廊下を移動。「途中から廊下幅を大きくするのは大変。前もって考えておきたい場所ですね」と皆さま

階段には補助手すり、すべり止め、階段灯を設置

5 ▶浴室
またぎのつらさを実感 手すりは縦型も必要

浴室では、特に女性の皆さまが「足を上げるのがこんなにつらいなんて」と、またぎの高さに苦労されていました。また、浴槽のすべり止めマットについては「マットだとめくれる可能性もありますよね」と現実的な意見も寄せられました。

リフォームのポイント

浴槽のまたぎやすい高さは約500mm。介助スペースや緊急通報ボタンの設置、浴槽の底のすべり止めも有用です。また、浴室の床全体を滑りにくい材質にリフォームすることも可能です。

介助用の道具の使い方について、リフォームエンジニアより説明を受ける皆さま。実際に使用するシーンもありました

4 ▶トイレ
高さを自動調節できるトイレは 少ない負荷で利用可能

4人のオーナー様が「これは便利!」と声をそろえたのが、自動で便座の高さを調節できるトイレ。手を置く台も備え付けてあり、重いウェイトを装着したままでも楽な姿勢で利用できるのがわかりました。年老いても、できるだけ自立して使いたい場所だけに、皆さまの関心も高いようです。

便座の高さを自動調節できるトイレは、重たい装具を着けたままでもスムーズに座れ、立ち上がるときも負担が軽くなります

リフォームエンジニアより

トイレは日の当たらない北側や西側に多く設置されており、寒い冬にヒートショックを起こす場合もあります。暖房機を設置すると安心で快適です。

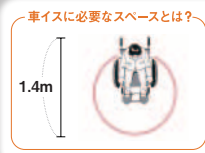
6 ▶玄関
スペースを確保できる引き戸 腰掛けベンチは利用度高し

ゆとりある玄関を見て「これだけ広いと車椅子でも楽ですね… I さま」「軽く手を触れるだけで開閉できるのもいいですね… Tさま」といったご意見が出ました。腰掛けベンチの横には、握りやすい太さの手すりも設置。靴を脱ぎ履きするのにはもちろん、車椅子を利用する方には乗り換えするときに便利です。

車椅子や人が通るときには引戸が閉まらないようセンサーが設置されています

腰掛けベンチは椅子を置くことで代用できるケースも

リフォームのポイント

玄関スロープの勾配は、約12分の1以下が理想と言われています。手すりは床から約750mmが持ちやすい高さ。玄関の扉幅は800mmあるとよいでしょう。なお、自走式の車椅子が回転するためには、直径1.4～1.5mのスペースが必要とされています。

私たちが体験しました

〈H様〉

80代の両親と同居中で、高齢者にとって必要な設備などを実際に体験したいと思い参加しました。便座の高さを調節できるトイレは、とても便利だなと実感しました。

〈M様〉

そろそろ具体的に老後に必要なリフォームも考えたいと思って応募しました。実際に体験しながら、たくさんの貴重なアドバイスも受けることができて大満足です。

〈I様〉

介護職に携わっており、私自身がお年寄りの立場になって考えてみたいと参加しました。お風呂のまたぎや階段の昇り降りが、思った以上に大変でした。

〈T様〉

父の介護を経験しましたが、そのときのことも踏まえ、どんな家や設備がいいのか考えたくて参加しました。もっと早くこのような体験をしたかったですね。

【特集】

座談会

本当に必要な設備とは？ 予算は？
快適な「その先」の住まいへリフォームするために

「シニア体験ツアー」で80歳の身体機能を疑似体験された皆さま。不自由さを実際に体感することで、高齢時対応のリフォームについて関心を高められたご様子です。そこで、住友林業ホームエンジニアを交え、高齢者のための快適な住まいづくりについて、思うところをお話いただきました。

◆

金野：実際に装具をお着けいただきましたが、やはり大変でしたか？

Iさま：階段の昇り降りがつらかったですね。聴力の衰えによる音の聞こえ方も体験しましたが、女性の声など高い音は聞こえにくくなるんですね。

Hさま：私は、気が付くと〝すり足〟になっていました。1cmの段差がまさかここまでつらいとは思いませんでした。

Mさま：わが家はほとんどバリアフリーですが、玄関は上がり框(かまち)が付いています。車椅子になった場合どうすればよいのか不安になりました。

「たった1センチの段差がこんなにつらいとは」

Tさま：新築するときには、車椅子の生活について考えない人がほとんどだと思います。玄関や廊下など、良い対策があるとよいのですが。

金野：玄関の場合、スロープを設けるにはある程度のスペースが必要になりますが、場合によっては取り外しできる簡易式のスロープやリフトアップなどを利用できます。また転倒を防ぐために、廊下灯や階段灯を設置することをお勧めしています。明るい動線があれば、夜トイレに行くときに照明のスイッチを探す面倒も省けますから。

Iさま：今、オール電化を検討しています。実際に高齢者でも使えますか？

吉田：オール電化は夜間電力割引もありますが、家族構成によってお得感が違うのも事実です。ガスとIHのどちらが良いかは、ご家族のライフスタイルから考える必要があります。ただし火を使わない安心感は、特に高齢者にとって大きいメリットだと思います。

Iさま：オール電化の操作は、年をとってからでは対応しにくいかもしれませんね。今から使っていこうと思います。

「IHは今のうちから慣れておく方がいいですね」

体験ツアーを終えた後は、住友林業の展示場で座談会。率直な意見交換の場となりました

疑似体験して、手すりの重要さがわかりました…

吉田：皆さま、浴室やトイレなどの水回りを熱心に見ていらっしゃいましたね。

Iさま：装具を着けると、浴槽をまたぐときに足があがりませんでした。

Tさま：私は父の介護を経験しましたが、そのときには手すりがなくて、入浴は本当に大変でした。

Mさま：手すりの位置も考える必要がありますね。縦に付けるだけでなく、横にも伸びている手すりはとても便利だと思いました。装具を着けたら、手すりを持たないと浴槽から出るのも一苦労でしたから。

Hさま：私は、便座の高さを自動調節できるトイレに感心しましたね。腰に負担がかからなくて楽に利用できます。高さの自動調節に加えて、ウォシュレット機能も付いているタイプもあるようなので、大変便利だなと思います。

金野：IさまとTさまは、介護のご経験があるとうかがいました。実際にどのような点が困りましたか？

Iさま：わが家の場合、夫婦で暮らしていた家を介護のために増築し、畳をフローリングへリフォームしました。現在は、介護職に携わっているのである程度の知識はありますが、当時は介護設備などの知識もなく、どのようなリフォームが適切なのかわかりませんでした。

いざ介護する立場になったとき、迷ってばかりでした…

Tさま：私が父をいざ介護する立場になったときには、わからないこと、迷うことばかりでした。また、リフォームするにはお金もかかりますが、自治体の補助なども利用できるのでしょうか？

金野：はい。ただ補助額については、介護される方の状態や自治体によっても違いがあります。一度、お住まいの自治体などに問い合わせしてみてはいかがでしょうか。

多くのお客様が、いざ自分が介護する立場になったとき、そして高齢になったとき、「何から始めればよいのかわからない」とおっしゃいます。介護や高齢者対応の設備等は日々、進化していますし、本当に必要なものなのか、その人にとって適切なものなのかどうかの見極めも大切です。

まずはお気軽にどんなことでもご相談ください。経験豊富なリフォームのプロが、一邸一邸ご家族に合ったプランをご提案いたします。

リフォームの相談はお気軽に

住友林業
ホームテック株式会社
横浜北支店　支店長
金野 裕子

住友林業の家は優れた耐久性で永く暮らせますが、もしもお年を重ねるにつれて不便さをお感じなられたら、ぜひお気軽にお声をおかけください。皆さまにとって暮らしやすい家について、一緒に考えてまいります

※ホームテックは高齢者に適したリフォームも承っております。詳しくはp20をご覧ください。

● 座談会で使用したモデルハウスのご案内

シックな色使いの空間は、モダンでありながらどこか懐かしさも感じさせてくれます。お近くにお越しの際は、ぜひお立ち寄りください。

住友林業ハウスクエア横浜展示場
神奈川県横浜市都築区中川1-4
TEL:045-910-1714

◉ シニア体験ツアーはここで！

今回ご紹介したシニア体験以外にも、人にやさしい住まいづくりのヒントが充実しています。

住まいづくり体験館
神奈川県横浜市都筑区中川1-4-1　ハウスクエア1F
TEL:045-912-7481
http://www.housquare.co.jp/johokan/taikenkan.html

取材を終えて
―編集室より―

本文でご紹介した以外にも、
- **昇降式の洗面台はとても便利**
- **座るときよりも立ち上がるときがつらい**
- **階段昇降機は降りるときに少しこわい**

など、様々なご意見をいただきました。
また、「**介護リフォームは小さな子どものいる家庭にも便利だと思う**」というTさまの感想が印象的でした。ユニバーサルデザインの本来の意味を考えさせてくれる言葉だと思いました。

読者モニターの皆さまと住友林業、住友林業ホームテックのスタッフ。
皆さま、長い時間お疲れさまでした

スミリンタイムズ

今回は、都市圏で行われる「住まい博」についてご紹介。ぜひ、ご家族でお気軽にお出かけください。

東京・名古屋・大阪「住まい博」開催決定！

1998年から開催されている「住まい博」。今回は、東京、名古屋、大阪の3大都市圏で開催される住まい博についてご紹介します。住友林業の家のオーナー様も楽しめる内容となっていますので、ぜひご参加ください。また、「住友林業の家」のすべてが分かるイベントなので、家づくりを考えている方がお近くにいらっしゃいましたら、ぜひお誘い合わせの上、ご参加ください。

※「住まい博」は予約制ですので、予め各会場へご連絡の上、ご予約ください。

見て、触れて、聞いて！ご家族で楽しめる2日間！

【お手入れコーナー】
クロスの補修、網戸や障子の張替えなどを実演しながら、住まいのお手入れ方法をご紹介しています

【お庭のお手入れ相談】
草木や花々、樹木のお手入れについて、実際に体験していただけるコーナーです。お庭のお困りごともご相談ください

毎年人気のお手入れコーナーでは、床ワックスのかけ方から、クロスや建具の補修、サッシの調整や防犯の実演などを行っており、実際に体験していただけます。さらに、エクステリア＆ガーデニングやリフォームコーナー、そして土地活用のご相談コーナーなど、オーナーの皆さまの暮らしに役立つ情報を幅広くご提供しています。

※イベント内容やご相談コーナーは、各会場によって異なる場合がございます。

ようこそ「住まい博」2009へ！

●東京住まい博 in 幕張メッセ
開催日 2009年2月7日（土）、8日（日）
開催場所：幕張メッセ　〒261-0023　千葉県千葉市美浜区中瀬2-1

●名古屋住まい博 in ポートメッセ名古屋
開催日 2009年2月14日（土）、15日（日）
開催場所：ポートメッセ名古屋　〒455-0848　愛知県名古屋市港区金城ふ頭2丁目2番地

●大阪住まい博 in 京セラドーム大阪
開催日 2009年2月21日（土）、22日（日）
開催場所：京セラドーム大阪　〒550-0023　大阪府大阪市西区千代崎3-中2-1

予約お申し込みは
フリーダイヤル 0120-21-7555
※住まい博は予約制ですので、まずはお電話でご予約ください。

住まい博はこちらのサイトで詳しく紹介しています
http://sfc.jp/ie/cam/expo/

住まい博　検索

あのね、私、
自分のお部屋が
できたの

え、ほんと？
じゃあ、今度遊びに
行っていい？

伝えてください
笑顔の理由を。

「住友林業の家」をご紹介いただいた方に「産直グルメ」進呈中！

住友林業は、木造注文住宅のトップメーカーとして多くの皆さまのご支持をいただき、
木の温もりあふれる住まいをご提供し続けています。
オーナー様のお知り合いで「そろそろ住まいを建替えたい」「将来、同居のために新築を考えている」
という方がいらっしゃいましたら、ぜひご紹介ください。
ただ今、ご紹介いただいた方全員に「産直グルメ」を進呈するご紹介キャンペーンを実施しています。
※ご紹介には巻末のハガキをご利用ください。

もれなく ご紹介情報1件につき「産直グルメ」進呈

ご紹介情報をくださいましたオーナー様へは、ご成約の有無にかかわらず「産直グルメカタログ」をお送りします。カタログより、お好きな商品をお選びください。

※写真はイメージです。

読者限定 「すてきな家族」読者限定！ 住友林業オリジナルグッズを差し上げます

すてきな家族をご覧のオーナー様からご紹介いただきますと、産直グルメのほか、当社のオリジナルフォトスタンド（メイプル）を差し上げます。
（平成21年4月30日消印有効）

成約時に ご紹介いただいた方がご成約の場合には、100,000 円の謝礼を差し上げます

保存版

快適住まいのABC 年末大掃除編

普段はお手入れできない部分をキレイに！ 新しい年を気持ちよく迎えるために、住まいもスッキリ美しく整えましょう。

【撮影協力】住友林業池袋支店ショールーム

※ここで紹介するお手入れの写真、説明はすべて一例です。機種やタイプによっても異なりますので、必ず機器メーカーの取扱説明書をご覧ください。

【換気扇】いろいろなタイプがありますが、いずれもフィルターと油受けをしっかりお掃除しましょう。

〈例1〉両脇にフィルターがあるシロッコファンタイプ

オイルトレーとフィルターを定期的にお手入れしておけば、整流板（案内板）を外してファンや本体内部のお手入れは基本的には必要ありません

■フィルターのお手入れ

①左右のフィルターを外して、バットなどに中性洗剤をぬるま湯で薄めてフィルターを浸します。

②5分後に裏返してもう15分浸します。その後、歯ブラシなどでこすり、スポンジで水洗いし乾かします。

※手荒れなどが気になる場合は、薄い手袋を着用してください。

■オイルトレーのお手入れ

オイルトレーの凸部まで油が埋まり始めたら、油を捨てて以下のお手入れを行います。

月に一度は油量をチェック

①オイルトレーをゆっくり水平に引き出します。

②油を捨て、ついている油は布やスポンジで拭きます。取れない時は、中性洗剤を薄めて洗い、水洗いした後、乾いた布でよく拭き取ります。

〈例2〉フィルターが上部に挟み込まれているタイプ

整流板の内部に羽根がついている場合は、取扱説明書にしたがって羽根のお手入れを

整流版の取り外し方は、必ず取扱説明書で確認してから行ってください。また、取り外す際は充分注意して行いましょう

■フィルターのお手入れ

①フィルターの取っ手をつまんで、押し下げながら手前へ引き抜いて取り外します。

②中性洗剤を溶かしたぬるま湯にフィルターを浸し、目に沿ってスポンジなどで軽くこすって汚れを落とします。その後、きれいな水で洗ってよく乾かします。

■油受けのお手入れ

油受けのある場所・取り外し方法は、機器メーカーの取扱説明書をご覧いただき、以下の通りお手入れしてください。

①布に中性洗剤を浸して絞り、油受けの内側・外側の汚れを取ります。

②その後、乾いた布できれいになるまで、よく拭き取ってください。

換気扇のお手入れ ここに注意！

- ガス臭いときは、絶対にスイッチに触らないでください。
- お手入れ、ランプ交換の時は必ず電源プラグを抜くか、ブレーカーを切ってから行ってください。
- 必ず、厚手の手袋も忘れずに。

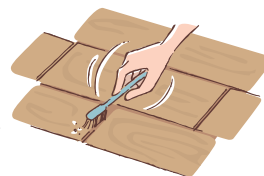
Q&A お答えします。お掃除のお困りごと

読者の皆さまから寄せられたお掃除のお困りごと。今回は次の2つにお答えします。

Q 天井が高いため、照明器具の掃除や電球の取替えが大変で困っています。いい方法を教えてください。

A 吹き抜けなどの高いところの照明器具などの掃除には、伸縮タイプ（約1.5m）の静電ハタキや、掃除機の吸い込み口が連結できる吸引ブラシ（約1.5～4m）などの方法があります。ゴミの落下や器具の不意の破損に備え、なるべくゴーグルやマスクを着用してください。また、照明器具が白熱電球の場合「電球型蛍光ランプ」に替えると、寿命は約6倍になりますので交換の頻度が少なくなります。しかも、発熱量は約1/5となるためCO_2の削減にもなります。なお、お客様が長梯子（はしご）を使用される場合、危険を伴いますので専門の業者による作業をおすすめします。お客様センターでも承っておりますのでご相談ください。

Q フローリングの木と木の間にホコリが詰まった場合や、ジュースなどをこぼしてしまった時の掃除の仕方を教えてください。

A フローリングの目地に溜まったホコリは、古い歯ブラシや掃除機のブラシなどで目地に沿って取り除いてください。床へのキズが心配の場合は、まず、目立たないところで試してから行います。フローリングの表面は塗装で保護されていますが、ジュースや水をこぼした場合、シミ・汚染の原因となりますので、長い間放置せず、すぐに拭きとってください。その後、かたく絞った雑巾で水拭きをしておきましょう。

【キッチン周り】 毎日使うキッチン。コンロの点火用電池も、1年に1度を目安に交換しましょう。

〈トッププレート〉

普段は、中性洗剤を含ませた柔らかいスポンジで汚れを拭き取った後、乾いた布で水気を拭き取ります。気になる汚れがある場合は、中性洗剤をスプレーしたキッチンペーパーを貼り付け、上からラップでカバーすると効果的。しばらくしてから、そのラップまたはスポンジなどで汚れを落とし、水で絞った布で洗剤分を拭き取ります。

〈ゴトク〉

軽い汚れはサッと拭き取ります。気になる汚れは、浸け置き洗いを。中・大型の場合は①シンクにゴミ袋を置き、②洗剤液とゴトクを入れて口をしばっておきます（小型の場合はバケツを利用）。③浸け置き後、歯ブラシでこすり水洗いします。

〈バーナーキャップ〉

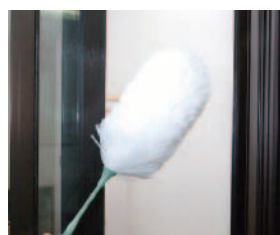
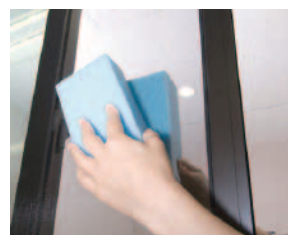
表面はスポンジで丸洗いし、目詰まりは裏面から歯ブラシで洗いましょう。焦げ付きなどがある場合は、竹串などで丁寧に取り除いてください。

これはNG！

ナイロンタワシ、スチールタワシは材質を傷めるので使用しないでください。

【網戸】 普段は月に1度、静電気や湿気でホコリがつかないようにお手入れしておきましょう。

1階や網戸を外せる場合

簡単な方法としては、静電気でホコリを吸着させる**「静電ハタキ法」**があります。静電ハタキをクルクルと2〜3回ほど回して静電気を発生させ、網戸の上を軽くはたいていきます。**「ドライスポンジ法」**は、両手で乾いたスポンジを持って網戸の両面から挟み、同時に動かしてホコリを吸着させる方法です。水はつけなくて大丈夫。網戸を外すことができる場合は、ホースなどを使って網戸全体を濡らし、中性洗剤を薄めて柔らかいブラシで軽くこすり洗いします。最後にもう一度水洗いすれば、隅々までスッキリ。

静電ハタキは色々使えて便利

スポンジのほか網戸ブラシもあります

2階や網戸を外せない場合

2階の窓など取り外せない網戸の場合は、お掃除シートを柄の長いモップやスクイジーにつけて拭く方法があります。網戸ワイパーなどもありますので、用途に応じて使い分けてみましょう。

2階の場合は、スクイジーや網戸ワイパーなどを使って、気をつけてお掃除しましょう

網戸ワイパー

スクイジー

Reader's Voice 読者おすすめ！ 網戸のお手入れ方法

- 網戸は冬場は取り外して、汚れを落として水洗い。ビニールでカバーをして収納して、5月頃に取り付けます。
- 窓から外して中性洗剤をつけたスポンジで洗って、花の水やりに使う散水ホースで網戸を洗うと簡単です。

大募集!! 「プロに聞きたい！ お掃除のコツ」

もし、掃除のプロにその秘訣を聞けるとしたら、どんなことを聞きたいですか?どんなコツを知りたいですか?皆さまの「こんなこと知りたい!」をお待ちしています。

また、編集室では「ほかの人におすすめしたい、お掃除・お手入れのコツや工夫」について、皆さまのご意見を募集しています。巻末のアンケートハガキをご利用の上、お送りください。

※お送りいただいたご意見は、「すてきな家族」および「club forest」で掲載させていただく場合がございます。ご了承ください。

オーナー様専用サイト「club forest」もご覧ください

クラブフォレストは、「住友林業の家」のオーナー様だけが会員になれる、入会無料の専用サイトです。毎月更新される「快適住まいのABC」では、住まいのお手入れ方法を詳しく紹介しています。IDとパスワードの入力だけでアクセスできますので、まだ会員登録されていない方は、ぜひこの機会にご入会ください。

ご入会はこちらから
https://clubforest.com/

「クラブフォレスト」に関するお問い合わせは
obmaster@sfc.co.jp
もしくはお客様センター（p27参照）まで

読者の広場 Special

73号 アンケート結果による

環境編

異常気象、大規模な自然災害など、地球環境の悪化が目に見える形で進んでいます。
大切な地球を守り、次世代へと継いでいくために何ができるのでしょうか？
今回は、読者の皆さまからのご意見を一部ご紹介します。

◆子供と一緒に考えています

まだ子供が小さいので、身近な自然にできるだけ触れ、感想を言い合うようにしている。残りカスを庭に埋める等、自分たちにもできそうなことを見つけて取りくむようにしている。できそうなことに気付くのは楽しいが難しい。
（千葉県・N様）

◆個人の努力でCO_2を削減

自分にできる環境保護は、無駄な買物をしない、リサイクルに励むこと、冷暖房も着衣で調整する等で、CO_2削減ができるのではないかと思います。個々人が少しずつ努力すれば、地球温暖化を防げるのではないかと思います。
（愛知県・K様）

◆自然の力を有効利用

CO_2削減のため太陽光発電を設置。今後は雨水利用のため設備を設置したいと思います。
（京都府・S様）

◆車の利用が減って…

子供が少し大きくなり、車で行っていたスーパーも徒歩か、自転車で行ける様になりました。地球にも運動不足の体にも良い事だと思います。
（広島県・O様）

◆子供達の将来のために

人事ではなく、将来のある子供達のため、地球温暖化防止対策をしていかなければならないと思う。
（茨城県・W様）

◆グリーンパワーにあやかって

緑、花をふやす。例、庭にあさがお・ひまわり、ベランダに緑を…。
（埼玉県・O様）

◆自分だけでなく将来を考えて

地球温暖化は自分の時代だけではなく次の時代、将来に関連する大切な問題だと思う。
（茨城県・O様）

◆物を減らす方向に

物を買う時に、それの捨て方、処分の仕方まで考えないといけない時代になりました。使い捨てはなるべく減らし、長く使える物へと変わりました。と同時に、「あったら便利」＝「なくてもいける！」と、物をへらす方向にもなっています。
（大阪府・S様）

◆あらゆるものを再利用

衣、食、住すべてに再利用を心がけております。生ゴミ等、処理機を活用して野菜作りの肥料に使っています。
（栃木県・M様）

◆街全体、地域全体で

私が思う環境問題、気がついた事から実行する。自分の家だけでなく、地域全体を考えていく。区や都の取り組みをしっかり理解する。
（東京都・H様）

◆間取りを工夫してエコ生活

私が思うエコ。部屋の間取りを工夫して、家族が楽しくすごせる環境を作り出せば、個々の部屋にこもる事なく、冷暖房も1ヶ所でよくなり、エコにつながると思います。自分の子供の時は、自分の部屋などなく、みんな1つの部屋ですごしました…。
（京都府・S様）

◆自然体で生きていくこと

「私が思う環境問題」それは、むずかしく考えないこと。生活のムダをなくして、自然体で生きていくと、けっこうエコな生活になると思います。
（大阪府・K様）

◆生ゴミは堆肥に

環境問題で我家ですぐ取組める事は“生ゴミ”。家を建てる時、庭を少し広くとってもらったので家庭菜園で野菜を作り、皮や芯まで食べつくし、まだ残ったものは堆肥として畑に返します。庭を作っておいてよかったです。
（愛知県・S様）

◆思い切った政策を

1人1人のつみかさねが重要とよく言いますが、個人の努力ではCO_2削減などはなかなか難しいものです。マナーと同じだと思います。思いきった政策が必要では？
（愛知県・A様）

◆できることを考えて実行する

ひとりひとりが出来ることをするのが一番だと思います。私も家庭内のゴミの分別、温度調節など出来ることからしていきたいと思います。
（福岡県・T様）

ご存知ですか？ チーム・マイナス6%

今日から取り組める！ 1人1日1kgCO_2削減

地球を守るためには一人ひとりの積み重ねが大切です。
毎日の暮らしの中でも、CO_2を削減できることはたくさんあります。
下の表を参考に、まずはできることから始めてみませんか?
（出典：チーム・マイナス6%〈環境省〉）

※チーム・マイナス6%とは：2005年に発効された京都議定書で、日本は温室効果ガス排出量の削減目標を1990年と比べて6%削減することを約束。これを実現するための国民的プロジェクトを「チーム・マイナス6%」と呼んでいます。

Action ! 毎日の暮らしの1コマで削減する

- ゴミの分別を徹底し廃プラスチックをリサイクル……52g
- 通勤や買い物の際に、バスや鉄道、自転車を利用する……180g
- 冬の暖房時の設定温度を22℃から20℃に2℃低くする……96g
- シャワーの使用時間を1日1分短くする……74g
- 買物の際は、マイバックを持ち歩き、省包装の野菜を選ぶ……62g
- 炊飯ジャーの保温をやめる……37g
- 冷蔵庫にものを詰め込みすぎない……18g

Action ! 省エネ住宅にリフォームする

- 太陽光発電を新規に設置する……670g
- 太陽熱利用温水器を新規に設置する……408g
- 屋上緑化を新規に導入する……107g

Action ! 他にもいろいろ削減できます

- 白熱電球を電球形蛍光ランプに取り替える……45g
- 1日1時間パソコンの利用を減らす（デスクトップ型パソコン）……13g
- 古い冷蔵庫を省エネタイプに買い替える……132g

次号予告

すてきな家族の読者が
最も関心のある環境問題は
「地球温暖化」と
「ヒートアイランド現象」。

「ごみの分別」は
90%以上の方が実践！

〈アンケートにご協力ください〉
次号は「すてきな家族　環境白書」と題して、アンケート結果から見えてくるオーナー様の意識や取り組みを紹介しながら環境問題を取り上げます。また、このページで紹介した皆さまからの質問に対するご意見や、環境に関する住友林業への質問なども大募集。巻末ハガキをご利用の上、お送りください。

◆次の時代に役立つことを

“チリもつもれば山となる” ことわざ通り各自、各家庭で電力、ゴミetc…心がけ、次の時代に役にたてる様努力すること。
（東京都・O様）

◆NPOの活動に協力

自分個人では出来る限りのことをやっていきたい。他にも国連やNPOの活動に少しでも協力できたら、と思っている。
（滋賀県・O様）

◆「エコ住宅」を知りたい

我が家の場合、環境問題を考える、ということは、子供が将来住みよい環境を残せるか、ということになると思います。そこで、住林さんでも「エコ住宅」について取り上げて頂きたいです。オール電化以外にも、居間に風が通る時の窓と通風の関係や、植物、芝生の効率の良い植え方など、お願いします。
（埼玉県・A様）

◆悩ましいレジ袋

レジ袋をもらわないと生ゴミの処理はどうするのか　。といつも考えて、レジ袋はもらってしまいます。どのようにしているかご助言ありましたらお願いします。
（奈良県・W様）

◆できることから少しずつ

国産の食材や木材を利用して外国にたよらない地球にやさしい生活をしてほしい。一人一人出来る事からが大切。
（岡山県・U様）

◆小さな畑で野菜育て

食糧自給率が日本は低いのですが、我が家は小さな畑で季節の野菜を家族で育てています。
（奈良県・N様）

◆まずは近所のゴミ拾い

1人1人がもう少しだけエコを考えれば、まずは、近所のゴミをひろう事からはじまる。タバコの吸いがら、生ゴミを土にかえす。木や植物、食べ物を家庭で少しずつ作る。
（宮城県・H様）

◆一人一人の心掛けが大切

私は、人一人一人が各々気を付けるだけでかなり違ってくると思います。ゴミのポイ捨てをしない、近場は車を使わず移動するなど。一人一人の心掛けがまず大切だと思っています。
（愛知県・I様）

◆皆さんの取り組みを教えて

環境問題に感心があるものの、あまり実行できないです。少しでもできる取りくみを教えてほしいです。
（香川県・N様）

◆24時間営業は…？

地球温暖化、CO_2排出…と環境問題がとりあげられているなか、24時間営業のコンビニ、ファミリーレストラン、ファーストフード店が問題視されていないのが疑問です。
（愛媛県・N様）

読者の広場

『すてきな家族』73号（２００８春夏号）のアンケートにご協力いただきありがとうございました。ご投稿いただいた皆さまの声をほんの一部ご紹介します。

住友林業の家　編

◆リフォームで快適！

●昨年、22年目の家の和室をリビングとつなげるリフォームをしていただきました。家が広く、明るくなりました。一番のお気に入りは、壁にワークスペースとしてパソコンなどを置くカウンターを設置していただいたことです！
（神奈川県　S様）

★ライフスタイルに合わせたリフォームは大成功ですね。家が明るいと、気分も明るくなりますね。
（横浜支店　お客様センター）

◆バリアフリーの必要性

●結婚直後に建築し、若夫婦2人暮らしなので、当初バリアフリー設備を邪魔に感じることがありました。しかし、子供が生まれ、トイレの手すりを使って便座に1人でよじ登る姿を見て、改めてバリアフリーの必要性を感じました。必要なのはお年寄りだけではないんですね。
（京都府　T様）

★ケガや病気の際にもバリアフリーは役に立ちますね。
（京都支店　お客様センター）

◆住友林業の家に親しみ

●街で住友林業の家を見つけると近くまで行って見てしまいます。「どんな家族が住んでいるのかなぁ？」なんて親しみを感じます。
（福島県　I様）

★これからもオーナー様同士が親近感を抱いていただけるような家づくりに努めてまいります。
（福島支店　お客様センター）

住まいのご質問　編

◆耐震工事について

●耐震工事について詳しく知りたい。
（神奈川県　K様）

★耐震工事をされる前に、耐震診断をお勧めします。過去に建築基準法の耐震性能に係わる改正があり、建設時点では適法であるものの、現行法令では既存不適格となる場合もあります。建築時点の耐震性能を現行に照らし合わせてみる「お客様が行う簡易診断と専門家による一般診断」を実施され、必要に応じた耐震改修をされてはいかがでしょうか。
お客様センターでは有償にて一般耐震診断を承っており、必要に応じた耐震改修をご提案しています。
（湘南支店　お客様センター）

◆室内での植物の育て方

●室内に鉢物などの植物を置く場合、土以外にどんな材料がよいでしょう。最近炭の破片をよく見かけますがいかがでしょうか？
（東京都　N様）

★炭には、有害物質の吸収、抗菌作用、癒し効果のあるマイナスイオンの放出等の効果があります。土の上にそのまま置く方法もありますが、触れれば手に汚れがついたりします。そこで、ハイドロカルチャーという土を使わない水耕栽培の方法があります。
このハイドロカルチャーには、①粘土を焼き上げて発泡させたもの、②杉、ヒノキの木炭の粉をセラミックスで表面を覆ったもの、③杉のチップ材など土の代わりのもの――などが開発されています。それぞれ、室内環境の改善効果があります。ただし、土を入れ替えるには、根の生育環境がかわるので、慎重な取り扱いが必要です。
（住友林業緑化）

◆外壁の耐用年数は？

●住友林業の家を建てて、この10年間毎日快適な暮らしをさせてもらっています。外壁の耐用年数について詳しく教えてください。
（奈良県　T様）

★外壁の一番外側は塗装仕上げとなっています。ここは外気に触れ、風雨や紫外線などの影響を直接受けます。塗装面の保護が弱くなると、その下地の外壁材が直接傷むことになり、外壁の内部まで雨が染み込む原因に繋がる恐れがあります。外壁の塗装面は経年劣化が最も起きやすい箇所といえますが、再塗装が可能なため、外壁材の保護を維持することができます。
また、外壁とサッシの間や、サイディング仕上げの場合のサイディング板の隙間はシーリングで埋めてあるため、これも経年劣化により亀裂が生じやすくなります。
弊社では塗装メーカーとの劣化検証などの実績を踏まえ、ご新築から再塗装工事・シーリングの打ち替えまでの期間を10年間と設定しています。10年ごとに再塗装を繰り返すことによって、外壁の耐用年数が伸長しますのでお勧めします
なお、お客様センターから10年目の定期点検の際に詳しい内容をご案内いたします。弊社の再塗装は美観のみの塗装とせず、住友林業の家ならではの建物の防水に配慮した再施工を行っています。
（奈良支店　お客様センター）

本誌へのご意見 編

◆希望が湧きました

●73号特集「加齢と住まい」を読んで希望が湧いてきました。加齢が不安だったのですが、心配するより「華麗」に住むことを考えることが大切なのだと思いました。
（福岡県　M様）

◆付属設備のリフォーム

●新築から6年目ですが、設計の打ち合わせの不手際で実現しなかった2階のベランダのリフォーム等は可能かどうか気になっています。リフォームの実例として間取りだけでなく建物付属設備の実例を載せていただけたらと思っています。特にガレージと外構の関係は興味あります。
（東京都　T様）

◆先達の知恵を

●新築から3年が経ちます。5年、10年と過ごされてきた方へのアンケート（家を長く保つ秘訣やリフォームしたところ）などあると役に立つかも。
（岐阜県　H様）

◆フローリングの手入れ

●家を新築して3年目を迎えました。最近の家はフローリングの部屋が多くなり、我が家も和室（2部屋）を除きすべてフローリングです。フローリングの手入れの仕方などテーマに取り上げていただけたらありがたいです。
（神奈川県　I様）

◆リフォーム特集を

●〝家のリフォーム〟について特集を組んでほしい。子供が独立し1人暮らしを始めた時、家族構成が変わった時などの空き部屋の利用（活用）方法について知りたいので。
（静岡県　K様）

★この他にもたくさんのご意見・ご要望をいただきました。これからも本誌ならびに「クラブフォレスト」にて、皆さまの住まいの参考になる情報をご提供してまいります。
（品質保証部）

住友林業へのご要望 編

◆懇親会の開催を

●年に1回でも「住友林業」利用者の懇親会を開催しては？「人とのふれあい」が大切だと思います。
（京都府　Y様）

◆気軽に相談ができる機会を

●冬は寒いのですが、夏は木の床が冷たくてとても涼しく、心地良い家です。家を建てた後も不便な所・便利な所、いろいろで、中には設計の方や工務店の方に直接相談したい部分も出てきます。そういう時に気軽に相談できるように、年1回くらい家のお手入れ説明会のようなものがあると良いと思います。
（広島県　M様）

◆頼りにしています

●入居して半年。「すてきな家族」を初めて読ませていただきました。3ヶ月定検を過ぎると、住林の方にお目にかかる機会がなかなかありませんが、これからも何かあったら、ぜひ相談にのっていただきたいです。頼りにしておりますので！
（長野県　M様）

★オーナーの皆さまの声を一つひとつ真摯に受け止め、今後のサービス向上に努めてまいります。
（品質保証部）

皆さまからのご意見・ご感想を 大募集！

「読者の広場」では、皆さまからのご意見やご感想、住まいに関するさまざまな情報を募集しています。巻末の『すてきな家族』ご愛読者アンケートハガキをご利用のうえご応募ください。掲載された方には薄謝をお送りします。

・住友林業に聞きたい環境問題
・プロに聞きたいお掃除のコツ

などに関するご意見お待ちしています。

アンケートにお答えいただいた方の中から
抽選で「きこりん」ストラップを200名様にプレゼント！
さらにご希望の方には実相院「床みどり」「床もみじ」のポートレートをセットで20名様にプレゼント。
巻末のアンケートハガキにご記入ください。　サイズ約30cm×21cm

●●●● 締切は平成21年3月31日消印有効 ●●●●

◆当選者の発表は商品の発送をもってかえさせていただきます
※プレゼントのお届けは平成21年4月30日以降となります

Letter from club forest

オーナー様専用のホームページ「クラブフォレスト」宛に、オーナー様から素敵なメールをいただきましたので、ご紹介いたします。

東京都・ペンネーム「loveきこりん」さんより

プレゼント用に「お菓子の箱」を作りました。
デザインは、今住んでいる家をそのまま再現したものです。
（実際にできた家は違う色ですが……）
屋根の片側が開閉できるようになっています。
材料は工作用紙と画用紙です。
窓の位置・デザインなどは、記憶をたどりながら配置。
（手元に図面が無かった）
サイズは箱として機能する大きさを考えて決めました。
製作期間は3～4日だったような……。
余程複雑な外観デザインでなければ、
子供でも作れる作品だと思います。
これを作った時は中にお菓子を入れましたが、
あまり重いものでなければ
アイデア次第で色々使えると思います。
見た目のインパクトが大きいので、
相手をびっくりさせたい時におすすめです。

家という資産価値を保つために。「売らずに貸して」老後の資金づくりを

本シリーズも三回目をむかえ、「住み替えを考えているけれど、今の家をどうしたらいいか?」といった声も寄せられています。JTIの「マイホーム借上げ制度」は、家を資産として活用し、今のお住まいを貸出して安定した収入を得られる仕組みです。国が支援している上、家を売却することもないので、安心して住み替えができ、その先の生活設計を描くことができます。

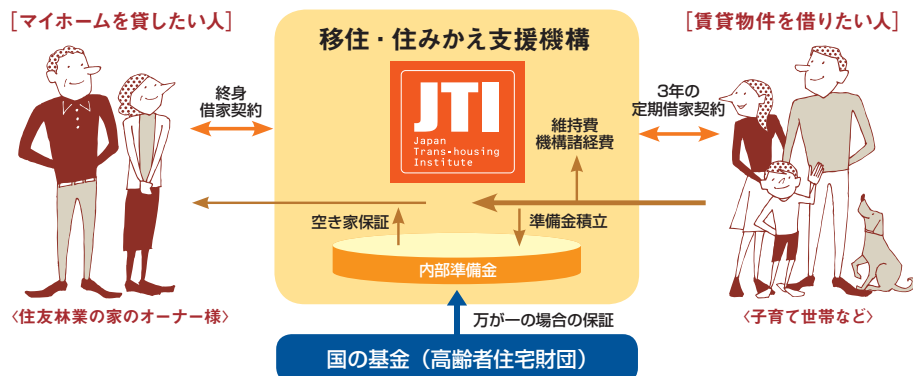
国もサポートする「マイホーム借上げ制度」家としての価値を保つ

子供の独立や定年退職は、ライフスタイルが変わる大きなきっかけの一つ。夫婦二人の生活になったり、自由な時間ができたりして、セカンドライフを始める人も多いでしょう。そんな時に直面するのが「今の家をどうするか?」「老後の資金をどうするか?」という問題。

家を売却することは選択肢の一つですが、住み慣れた家を手放す、まだ住める家を売却するのは惜しいものです。資金づくりにおいても、一時的には現金を得られますが、老後の生活を支えるには不安が残ります。

JTIの「マイホーム借上げ制度」は、今のお住まいをJTIが借上げて子育て世代へ転貸し、家賃収入を得る仕組みです。この制度を利用すれば、自宅を売却することなく住み替えでき、しかも家賃が保証されているので安定した収入を得ることができます。また我が家に戻りたくなったら、戻ることも可能なのです。賃貸に出すために必要な、入居者の募集や面倒な手続きはJTIが代行しますので、オーナーの皆さまは安心して将来をプランニングすることができます。

家を大事な資産と考え、売却せずに有効活用して住まいとしての価値を保つ…そんな選択肢も検討してみてはいかがでしょうか。

まずは会員登録で情報収集を。

巻末の資料請求ハガキをご利用ください!

会員登録は無料。巻末のハガキをご利用ください

- 本誌の巻末ハガキにて資料請求
- JTIより会員登録用紙とパンフレットを送付
- 必要事項を記入のうえ、JTIへ返送
- 会員登録手続き完了

ホームページアドレス http://www.jt-i.jp

私たちがご案内します

住友林業株式会社
営業企画部 JTI担当
六倉 秀二

住友林業株式会社
営業企画部 JTI担当
横山 均

お問い合わせ ☎03-5211-0772(担当:横山もしくは六倉まで)

ここが違います！ JTI「マイホーム借上げ制度」

JTIの「マイホーム借上げ制度」は、入居者募集や面倒な手続きはJTI が代行。
オーナーの皆さまの手を煩わせることなく、安定した収入を得ることができます。

- **築20年の住友林業の家**
- **それぞれの理由から住み替えをすることに**
- **売却ではなく賃貸することを検討している**

一般賃貸に出したBさん

地元の不動産屋へ相談して、仲介をお願いしたBさん。
賃貸に出すさまざまな手続きは、全部Bさんが行います。

やっと入居者が決まったBさん。入居者と直接交渉なので、
途中のトラブルはBさんが対応することに。

2年後

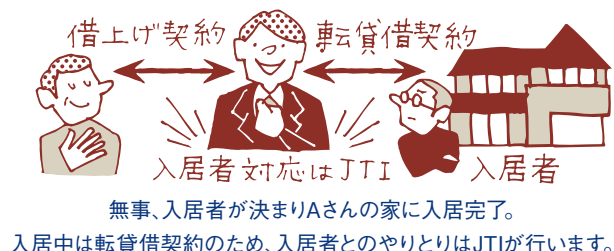
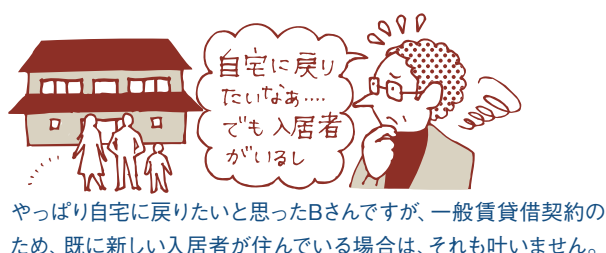
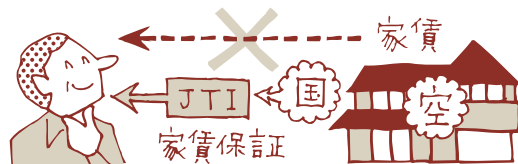
入居者が退去して、また一から入居者探しを行うBさん。
その間の家賃収入はゼロ、賃下げもやむをえない状況に。

再入居から3年後

やっぱり自宅に戻りたいと思ったBさんですが、一般賃貸借契約の
ため、既に新しい入居者が住んでいる場合は、それも叶いません。

JTI を利用したAさん

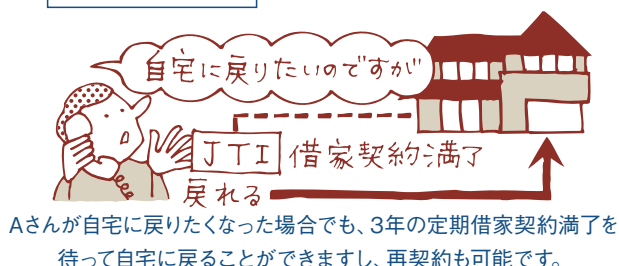
JTI に相談し「マイホーム借上げ制度」の利用を決めるAさん。
JTIが認めた資格者（HLP）が全面サポートします。

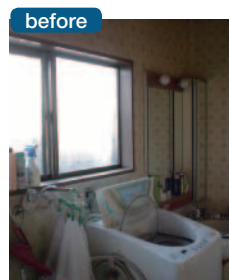
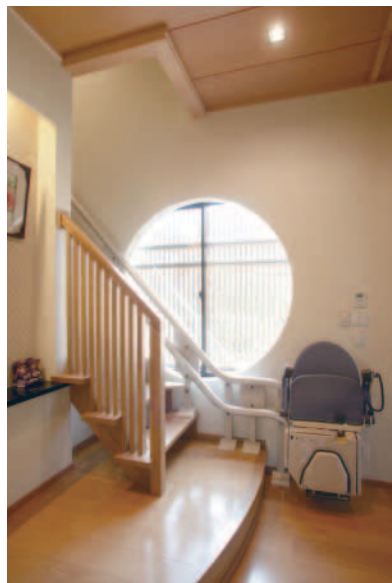
無事、入居者が決まりAさんの家に入居完了。
入居中は転貸借契約のため、入居者とのやりとりはJTIが行います。

2年後

入居者が退去して空室になっても、最低賃料は保証されます。
国が支援してくれるので、安心してその後の生活設計ができます。

再入居から3年後

Aさんが自宅に戻りたくなった場合でも、3年の定期借家契約満了を
待って自宅に戻ることができますし、再契約も可能です。

ご高齢のお母様がご家族と一緒に 安全・安心、そして快適に暮らせるよう リフォームで叶える二世帯住宅

高齢になったとき、そして親や子供と同居することになったとき「どんな生活になるか分からない」と誰もが思うもの。住友林業ホームテックでは、家族の誰もが安心で快適な暮らしができるよう、それぞれのライフスタイルに合ったリフォームプランをご提案いたします。

専用の昇降リフトを設置して水回りの設備を一新 ユニバーサルデザインを多用した安心の二世帯住宅

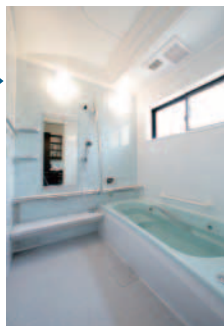
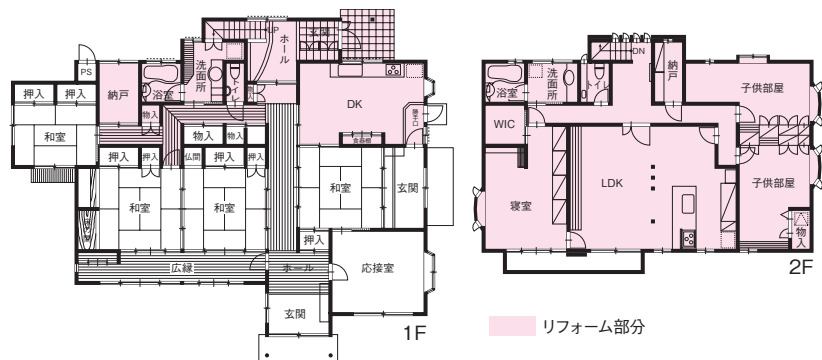
before

洗面室には、以前の家の階段材を再利用して作ったベンチを設置。「とても重宝しています」とお母様

以前は2階に上がれなかったお母様の移動を助ける昇降リフト。昇降の所要時間は約3分

before

以前より広くゆったりしたお風呂には、体を支える手すりが設けられ、浴槽の出入りが容易に

I様邸　間取図（リフォーム後）

リフォーム部分

お母様、ご夫婦世帯が快適に安心して暮らすために

お一人住まいになられたお母様と、あらためて同居することになったI様ご一家。

ご高齢のお母様の生活環境をできるだけ変えたくないとの理由から、建替えではなくリフォームすることに。

一階はお母様のスペースとして、思い入れのある部材を残しながら住みやすくしました。

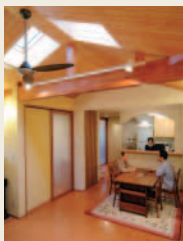
二階部分は、ゆったりとくつろげる広いスペースを作り、階段の昇降リフトを設置して行き来しやすくリフォーム。ご家族全員の団らんも楽しめる二世帯住宅となりました。

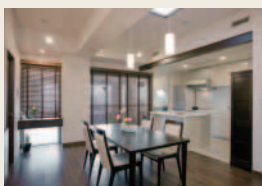
設立20周年記念
水回りリフォームキャンペーン開催！

設立20周年を記念して2009年1月1日より、水回りリフォームキャンペーンを開催します。住友林業オリジナルの最新設備を、特別価格でご提供します。ぜひ、この機会に水回りをリフレッシュして、暮らしをグレードアップしませんか？

住まいのバリアフリーコンペティションで最優秀賞を受賞しました

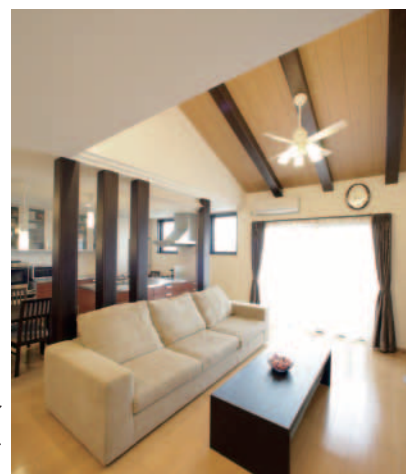
東京都住宅バリアフリー推進協議会が行った第3回コンペティションで、住友林業ホームテックはリフォーム部門の最優秀賞を受賞しました。住まいはもちろん、暮らしのバリアフリーをも考えた提案力が広く支持され、受賞となりました。

受賞作品のテーマは「おじいさんを見守る間取り」。高齢のお父様への配慮を随所に生かしたリフォームとなりました

マンションのリフォームもお任せください

「マンションの中にも木の家を」TMをテーマに、木にこだわる住友林業グループがご提案する、マンションリフォームの新しいカタチ【Ma:Ri】（マリ）。品質の良い木材・建材を使用し、木の質感を最大限に生かしたリフォームを実現します。全面リフォームで、費用が分かりやすい定価制を導入しています。

ご家族全員のつながりを大切に
明るく広々としたI様ご家族の団らんスペース

キッチンは、動きやすく収納力も充分。「お料理がさらに楽しくなりました」と奥様。リビングと一続きになっているので、開放感があります

奥様だけでなく、お子様もよくお料理をされるため、広々としたシンクや調理台のキッチンに。「2人で一緒に料理できるし、本当に使いやすいです」

ご家族が全員集まるリビングは、光にあふれ風が通る、広々とした心地よい空間

探していたリフォームプランがきっと見つかります。新しいカタログをぜひご覧ください

巻末の資料請求ハガキをご利用ください！

①REFORM STYLE BOOK
（キッチン／洗面室／バス・トイレ）
水回りに関するリフォーム実例集。タイプ別のキッチンリフォームや、バスルームの実例も掲載しています。

②ユニバーサルデザインリフォーム
年齢にかかわらず、誰もが安心してくつろげる住まいづくりのヒントを掲載しています。

①

木の家のよさを感じるリフォーム。
住友林業ホームテック株式会社
〒102-0073　東京都千代田区九段北 4-1-7
九段センタービル 8 階
TEL.03-3512-5903　FAX.03-3512-5910

資料請求・ご相談は
フリーコール 0120-5-46109
※最寄りの各支店・営業所に直接つながります

定休日／火・水曜（支店）受付／9:15～17:30

すてきな家族からの
Special Topics

住友林業緑化がご提案します。冬こそ自然の力を上手に生かす、クリーンで快適、温もりある暮らし方

環境問題が大きくクローズアップされている今、毎日の暮らしの中で実践できる「エコ」は多いはず。例えば、エアコン等の使用を控えて自然のパワーを充分に生かすこともその一つ。住友林業緑化は、そんな身近なエコライフのきっかけを、お庭づくりを通してご提案します。

この時期、木々が落葉することで暖かい太陽の光が部屋の奥まで届きます

住友林業では、エアコン等に頼りすぎることなく、風や太陽といった自然のエネルギーを住まいに取り込んで上手に生かす「涼温房」な暮らしをご提案しています。

そして、住友林業緑化では、庭に植えてある樹木の性質を四季に応じてうまく利用し、暮らしに生かすことをおすすめしています。例えば、住まいの南側に夏場の直射日光を防ぐ木陰を作るために植えた、ヤマボウシやカツラなどの落葉樹。冬になるとすっかり葉が落ちるため、太陽の光が室内の奥まで入り込みます。季節に応じて樹木が自分自身で衣替えをしてくれるので、光と温もりを取り入れることができます。

住友林業緑化では、自然の恵みを生かし、環境と共生する暮らしをご提案しています。

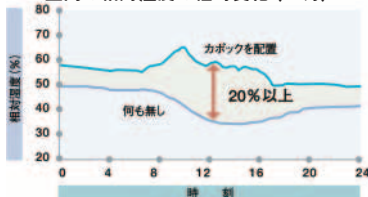
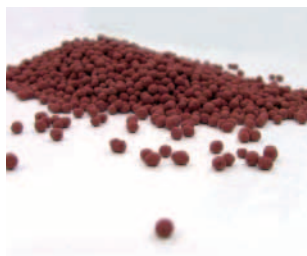
冬場の太陽高度は約30度とされているため、室内の奥まで光が届きます

水蒸気を放出する観葉植物が乾燥した部屋をやさしく潤す

暮らしに緑が不足しがちな冬は、乾燥する室内を心地よく潤す観葉植物を置いてみてはいかがでしょうか。

愛媛大学の仁科教授の研究によると、植物の蒸散作用によって室内の湿度は上昇し、特に冬場は乾燥状態の30%から快適範囲の50～60%に上昇するとされています。植物は、どんな水をも吸い上げても清潔な「蒸留水」を吐くと言われているため、殺菌効果のない水を吐き出す超音波による旧来の噴霧器などに比べ、お部屋をやさしく潤す効果があるのです。

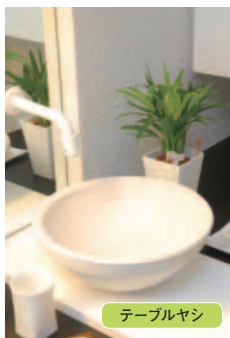
さらに、土の代わりに間伐材をチップにした「ネオコール」を使った水耕栽培（ハイドロカルチャー）にすれば、湿度の高い梅雨時期でもカビが生えないので良好な空気環境を保つことができます。

植物の蒸散による室内湿度の上昇

実験は愛媛大学の2つの同じ大きさの部屋で、蒸散の盛んなカポックを用いて実施。カポックを置いた部屋の相対湿度は、昼間、上昇しているが、何も置いていない部屋は気温上昇のために低下していることが分かる。

ネオコールは、炭のパワーを凝縮した天然素材100%の「空気を浄化する園芸培土」。間伐材を使用するためカーボンオフセットにも

お部屋に置いてみませんか？ 一鉢の小さな森「インドアグリーン」

植物のある空間は、そこにいるだけで気持ちが落ち着いたり、目の疲れが和らいだりしますね。
この冬は、室内の湿度を快適に保ち、人の気持ちにも働きかける「小さな緑の大きな力」を感じてみませんか。

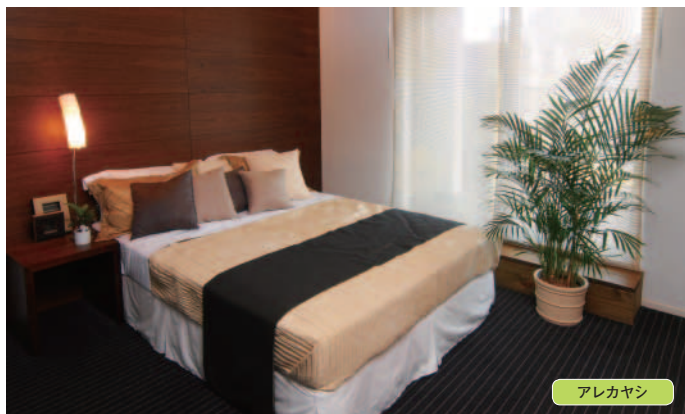
左からサンスベリア、コンシンネ、ポトス

キッチンのカウンターには、小さめの鉢をいくつか並べて

テーブルヤシ

左からオリヅルラン、ポトス

浴室やサニタリースペースに緑を置いて、リラックスした空間づくりを演出

アレカヤシ

リビングにはダイナミックな大鉢を

アレカヤシ

グリーンには癒し効果もあるので、寝室にも最適です

自然・暮らし・人にやさしい「ネオコール」の特徴

- **空気の浄化**　ホルムアルデヒドなど室内大気汚染物質を炭の吸着力で除去します。消臭効果もあります。
- **無菌で清潔、水も浄化**　虫の発生もなく、また水の浄化効果があるので水が腐りにくく清潔です。
- **マイナスイオン効果**　有害なプラスイオンを吸着除去し、植物から発生するマイナスイオン量を増やします。

お客様のご希望に合わせて、お庭のオリジナルプランをご提案いたします

巻末の資料請求ハガキをご利用ください！

①愛・グリーン

庭木の剪定・病害虫消毒・施肥・芝生の管理をはじめ、ガーデンリフォームや、グリーンサポートシステムのご案内です。

②インドアグリーン ネオコール

ハイドロカルチャーの特徴と空気浄化のできる園芸培土「ネオコール」についても紹介しています。

③ 木のリーフレット

植栽のヒントや、お庭の用途に合わせた庭木について、多くの写真とともにご紹介しています。

④ 花のリーフレット

お庭に合う花をタイプ別に紹介しながら、各種草花について写真付きでわかりやすく紹介しています。ガーデニングのヒントにしてください。

住友林業緑化株式会社
〒164-8721　東京都中野区本町1-32-2ハーモニータワー17階
http://www.sumirin-sfl.co.jp/
TEL.03-6832-2203　FAX.03-6832-2213（定休日/水・日曜）

資料請求・お問合せは
0120-283-087
http://www.i-green.jp
愛グリーン事業部　定休日／日曜・祝日・年末年始
受付時間 9:15 ～ 12:00、13:00 ～ 17:30

〈新価〉で建物・家財をしっかり補償。オーナー様の目線に立った「住友林業オリジナル火災保険」

火災保険を選ぶとき、気になるのが「万が一の場合に充分な補償を受けられるか？」という疑問。そこで今回はスミリンエンタープライズの営業担当に、火災保険・地震保険の選び方の留意点や「住友林業オリジナル火災保険」のメリットについて聞きました。

Q 「住友林業オリジナル火災保険」の一番のメリットは？

[A] 適切な火災保険を選ぶためには、まずはお客様のお住まいについて充分な情報を知る必要があります。例えばご自宅の建設に要した費用や構造（仕様）などを基に私どもはプランを作成し、ご提案しています。しかし、お客様がこれらの情報を把握しておられない場合があります。そこで大きな力を発揮するのが住友林業の「グループ力」です。

建設費用や構造（仕様）などはもちろん、お住まいの図面も共有することができるため延べ床面積や内装などの情報も把握できます。万が一、ご不明な点がございましたら直接私ども、あるいは顔なじみの住友林業の営業担当にご連絡ください。グループ力を生かして、スピーディーに対応いたします。

Q この1～2年大きな地震が頻発しています。住友林業の家でも地震保険はやはり必要ですか？

[A] 住友林業の家は耐震性に優れていますが、それでも地震保険へのご加入をお勧めします。なぜなら地震で建物が倒壊しなくても、地震による火災や地震を原因とする津波等によって損害を受ける可能性があり、またこの様な損害は火災保険では補償されないからです。仮にオーナー様のご自宅から出火しなくても、ご近所からの「もらい火」によって被害を受けるケースがあります。特に住宅密集地の場合は、危険度がより高いと想定されます。

地震保険は単独で加入することはできませんので、火災保険とセットで加入する必要がありますが、地震保険に加入される方は年々増えており、全国平均の付帯率は2007年度では44.0％になっています。地震保険は地域や建物構造によって保険料が異なり、また、家の耐震性や建築した年月によって、「耐震等級割引」や「建築年割引」が適用されることがあります。

まずは保険のプロである私どもにご相談ください。

地震保険付帯率（全国平均）

年度	付帯率
2003年度	34.9%
2004年度	37.4%
2005年度	40.3%
2006年度	41.7%
2007年度	44.0%

※損害保険料率算出機構発表資料による（2008年8月）
※「付帯率」は、当該年度中に契約された火災保険契約（住宅物件）に、地震保険契約が付帯されている割合をいいます。

「入っていて良かった」
その言葉がわたしのエネルギーです

スミリンエンタープライズ株式会社
大阪北営業所　**中村 裕二**

火災保険について、お客様からどんな質問が多いのでしょうか?

[A] 現在ご加入されている火災保険の補償が「充分なのか?」または「不充分なのか?」ということです。どのオーナー様も「万が一の場合、保険金でわが家をできるだけ元通りにしたい」と望んでおられます。そこで私どもは、このようなお客様のご要望にお応えできるよう、再※調達価額（新価額）を基準に実際の損害をお支払できるよう「住友林業オリジナル火災保険」を設計いたしました。

損害額の算定に当たっては、「時価額」基準と「再調達価額（新価額）」基準の2通りの方法があります。「時価額」を基準とする場合、再調達価額から使用による消耗分が差し引かれますので、再調達価額との差額を自己負担する必要があります。

しかし「住友林業オリジナル火災保険」は「再調達価額（新価額）」を基準としていますので、建物の再築や新たな家財の購入にかかる費用を、使用による消耗分を、自己負担することなく保険金で補うことが可能です。オーナー様にとって、とても心強い火災保険ではないでしょうか。

※同等のものを新たに新築または購入するために必要な金額

日常生活でのトラブルにも、幅広くサポートしてくれるのが魅力ですね

[A] 私が担当するエリアは、30代のオーナー様が大変多く、皆様、子育て真っ最中です。そのため、小さなお子様がパソコンにジュースをこぼして故障させるなど、破損のケースがほぼ7割を占めています。家財補償のご契約をされていれば、パソコンの修理費用も保険金で補え、小さなお子様のいるご家族も安心でしょう。

今年の夏は、落雷による家電製品の事故の報告が増えました。また川から離れている場所でも、くぼ地などの立地条件によっては水害を被った地域もございました。ご家族の不注意による破損から、悪天候による被害まで、「住友林業オリジナル火災保険」は、幅広く補償します。

私どもでは、お客様に納得していただいた上で、ご契約いただいております。火災保険に関することは、どんなこともお気軽にご相談ください。

※この記事は保険の特徴を説明したものです。詳しくは商品パンフレットをご覧ください。

例えばこんな損害も補償します

【事故例①】
隣家が火事になり消火活動による水ぬれ等の被害に遭う。

支払保険金 **約3,000万円**

【事故例②】
空き巣にシャッターとガラスを壊され、現金・貴金属等を盗まれる。

支払保険金 **約350万円**

【事故例③】
落雷により電子錠・液晶TV等が壊れた。

支払保険金 **約21万円**

※家財の補償は家財のご契約がある場合に対象となります。
※上記家財の損害事例は保険期間が5年以内の場合に補償の対象となります。
※上記金額は一例です。実際の保険金支払額は、個別の損害状況等により異なります。

「住友林業オリジナル火災保険」に関する詳しいご案内をご用意しています

巻末の資料請求ハガキをご利用ください!

■住友林業オリジナル火災保険

オリジナル火災保険について、詳しく説明しています。ぜひ、現在ご加入の保険と比較してみてください。

「住友林業オリジナル火災保険」は、スミリンエンタープライズ・住友林業を代理店として、オーナーの皆様にご提供する三井住友海上を引受保険会社とする臨時費用保険金不担保特約付ホームライフ総合保険「ホームピカイチ」のペットネームです。

ホームページもご覧ください!

保険商品のご案内、保険に関するQ＆A、ご契約者様向けの緊急連絡先などがご覧いただけます。ぜひ、一度アクセスしてみてください。

http://www.sumirin-sep.co.jp/

■引受保険会社

三井住友海上火災保険株式会社
〒104-8252　東京都中央区新川2-27-2

■取扱代理店

sumirin スミリンエンタープライズ株式会社
住友林業の総合サービス

本社：東京都千代田区神田駿河台3-4-2　日専連朝日生命ビル5階

資料請求／お問合せ先
フリーコール 0120-337-543
e-mail：sephoken@sep-sumirin.gr.jp
定休日／土・日・祝　受付時間／9:15 ～ 17:30

2008.10/AGJ62/B

ご存知でしたか？ 住友林業の賃貸住宅は 安心・安全・楽々、です

前略
「住友林業の家」のオーナー様
「住友林業の家」の住み心地は
いかがでしょうか。
住友林業の賃貸住宅も、
入居者の方には
とても住み心地がよいと、
ご好評をいただいております。
当社では
土地活用全般に対して
『安心化計画』を
推進しております。
詳しい資料を
ご用意いたしましたので、
ぜひ一度ご覧ください。
敬具

【安心】空室等による減収リスクのご不安をなくしました。空室や家賃滞納の有無にかかわらず、毎月一定の賃料をお支払いいたします。※

【安全】周辺の家賃相場が変動しても、より安定した賃貸経営を実現できる、当初10年間は借上賃料固定を採用しています。※

【楽々】入居者募集をはじめ、契約・更新手続きはもちろん、居住に伴う苦情・トラブル等が発生しても、サン・ステップがすべて対応いたします。※

※【安心】【安全】【楽々】の賃料10年固定型「30年一括借上げシステム」の適用については、一定の基準がございます。また、地域によりご利用頂けない場合がございますので、担当にお問合せ下さい。

下記カタログをご覧ください。

◀ 資料請求は、こちらのハガキをご利用ください。

事業成功に役立つ資料
さしあげます!

①サクシード・F-StyleII
3階建て可能な構造耐力の高付加価値ツーバイフォー工法賃貸住宅カタログ
②サクシード・ハーモ
オーダーメード感覚企画商品のツーバイフォー工法高級賃貸住宅カタログ
③サクシード・M-trust
土地特性を最大化できるマルチバランス構法の自由設計アパートメントカタログ

⑦賃料10年固定型「30年一括借上げシステム」
賃料10年固定型「30年一括借上げシステム」を採用して、長期安定経営をサポートしています。※

④M-trust inno
シングル向けでインサイドテラスのあるデザイニング・アパートメントカタログ
⑤住友林業の賃貸住宅 "木づかい"の実例集
"木"にこだわった住友林業ならではの魅力を、各賃貸住宅商品別に実例集としてご紹介
⑥土地活用成功全集
実例をもとに、土地活用を成功させるためのノウハウをご紹介

森のちからを、未来のちからに。
住友林業株式会社
住宅事業本部 サクシード営業部
〒100-8270 東京都千代田区丸の内1-8-1 丸の内トラストタワーN館15階
フリーコール 0120-666-000
お気軽にお電話ください。お客様の地域で最寄りの支店におつなぎいたします。

住友林業の土地活用 検索

住まいのことはお客様センターへ(24時間365日受付)

全国お客様センター TEL 一覧

〈北海道〉

支店	TEL
札幌支店	TEL.011-700-2824

〈東北〉

支店	TEL
仙台支店	TEL.022-223-7561
山形支店	TEL.023-612-0515
福島支店	TEL.024-933-4353

〈関東〉

東京お客様センター　TEL.03-5950-2011
※池袋支店、東京東支店、城南支店、東京西支店、
多摩支店は、東京お客様センターでお受けします

神奈川お客様センター　TEL.045-909-5655
※東京南支店、横浜支店、横浜北支店、湘南支店、
さがみ支店は、神奈川お客様センターでお受けします

埼玉お客様センター　TEL.048-600-0695
※埼玉支店、埼玉東支店、埼玉北支店、埼玉西支店は、
埼玉お客様センターでお受けします

千葉お客様センター　TEL.043-299-1506
※千葉支店、京葉支店、成田支店、柏支店は、
千葉お客様センターでお受けします

支店	TEL
水戸支店	TEL.029-304-0102
つくば支店	TEL.029-855-2511
宇都宮支店	TEL.028-683-0155
小山支店	TEL.0285-21-1189
群馬支店	TEL.027-364-0105

〈信越・北陸〉

支店	TEL
新潟支店	TEL.025-246-9531
北陸支店	TEL.076-233-5675
富山支店	TEL.076-423-2580
甲府支店	TEL.055-268-1621
信州支店	TEL.026-264-7631

〈東海〉

愛知お客様センター　TEL.052-955-5066
※名古屋支店、名古屋東支店、愛知東支店、豊橋支店は、
愛知お客様センターでお受けします

支店	TEL
静岡支店	TEL.054-253-6911
浜松支店	TEL.053-456-7753
岐阜支店	TEL.058-267-7711
三重支店	TEL.059-354-9830

〈近畿〉

大阪お客様センター　TEL.06-6945-5703
※大阪支店、大阪北支店、大阪南支店、阪南支店は、
大阪お客様センターでお受けします

兵庫お客様センター　TEL.078-570-0002
※神戸支店、阪神支店、姫路支店は、
兵庫お客様センターでお受けします

支店	TEL
滋賀支店	TEL.077-561-1115
北近畿支店	TEL.0773-25-2580
京都支店	TEL.075-241-0761
奈良支店	TEL.0743-75-5741
和歌山支店	TEL.073-422-7970

〈中国〉

支店	TEL
岡山支店	TEL.086-227-5645
福山支店	TEL.084-926-7930
広島支店	TEL.082-224-1524
山口支店	TEL.083-973-4600

〈四国〉

支店	TEL
松山支店:東予、高知方面	TEL.0897-34-3970
〃　:中予、南予方面	TEL.089-941-3580
高松支店	TEL.087-862-9759

〈九州〉

支店	TEL
福岡支店	TEL.092-724-1690
西九州支店	TEL.0942-45-0202
北九州支店	TEL.093-531-8616
大分支店	TEL.097-538-7056
熊本支店	TEL.096-370-7677
鹿児島支店	TEL.099-813-4180

※お電話の際は、お客様番号（8ケタ）をお知らせ下さい。（保証書や各点検シート、本誌お届け封筒等に明記されています。）

「住友林業の家」のアフターメンテナンス体制のお知らせ

点検業務などはこれまで「スミリンメンテナンス株式会社」の担当者が伺っていましたが、平成20年10月1日に「住友林業ホームテック株式会社」と合併しましたので、担当者の所属が「住友林業ホームテック株式会社メンテナンス事業部」となります。これを機にアフターメンテナンスの充実を更に図ってまいりますので、今後もよろしくお願いいたします。

「住友林業の家」にお住まいのお客さまのアフターメンテナンスは、これまでと同様上記の住友林業株式会社お客様センターで、依頼をお受けしています。

お客様センターでは次のようなご相談をお受けしています。

- 修理のご依頼
- 10年目延長保証工事のご相談
- 給湯器、ガスコンロなどの交換依頼
- 建築ご予定のお知り合いの方のご紹介
- すてきな家族お届け先住所の変更依頼

※支店の定休日や深夜のご相談は、コールセンターに転送し承ります。
なお、お電話が集中した場合は、つながりにくくなることがございますのでご了承ください。
その場合は、しばらくたってからお掛け直しくださるようお願い申し上げます。
※オーナー様専用サイト「クラブフォレスト」でも修理のご依頼をお受けしています。

テレホンお手入れ相談 実施中

お客様専用の電話によるお手入れの相談室を開設。
住まいのお手入れに関するお困りごとを
お受けしています。

●毎週土曜日　10:00 ～ 12:00 ／ 13:00 ～ 16:00
12/27(土)、1/3(土)はお休み

◎受付電話番号　0120-450-246

気になる木の話

03

日本人の美意識の象徴「盆栽」の世界

自然の景色を縮尺し、その造形美を愛でる盆栽。日本人独自の美意識が息づく盆栽は、欧米の辞書に「BONSAI」と載るほど世界でも人気で、イタリアには盆栽の学校まであるそうです。

ところで、盆栽と鉢植えの違いはご存知でしょうか。鉢植えは木や草が植えられた鉢もののこと。盆栽は単なる鉢植えとは異なり、鉢の中に「山水の景」を表現したものといえます。

元々は中国で唐の時代に誕生した「盆景」が、平安時代に日本に入ってきたのが始まりといわれます。その後、盆栽は貴族や僧侶の間に広まり、江戸時代には庶民の間でもブームになりました。さらに明治時代になると芸術的見地から盆栽を鑑賞するようになり、本格的な美の追究が始まりました。

さて、そんな盆栽の見どころはどこでしょう。まず、盆栽には正面があります。その方向から眺めると、全体の造形が最も美しいという位置です。その正面からの鑑賞のポイントとなるのが「根張り」「こけ順（じゅん）」「枝配り」です。根張りとは根の張り具合のこと。根が四方に張り出し、安定感や力強さを感じさせるものが高く評価されます。こけ順は幹の形を示し、根元から上に行くに従って自然に細くなっていく様子を「こけ順がよい」といって評価します。枝配りとは、枝の位置や太さ、間隔のバランスです。さらに、古色を尊ぶ盆栽の世界では、幹の一部分が枯れて、腐ることなく白く残ったものを仏の骨を意味する「舎利（しゃり）」と呼び、珍重します。

松などの常緑針葉樹には樹齢千年を超えるものもあり、盆栽は生涯付き合える趣味といえます。最初からそんな逸品を育てるのは大変ですが、最近ではより手軽なミニ盆栽が人気です。

ミニ盆栽は樹高が20センチぐらいまでの小さな盆栽で、ベランダなどの小スペースでも育てられます。小さな鉢で育てるので根の伸長が抑えられ、樹種に合わせて枝や根を整えていけば、小さなまま育てることも可能です。

見ているだけで心が和む盆栽の世界に触れてみてはいかがでしょうか。

ミニ盆栽の「イワツルウメ」（樹齢13〜15年）。鉢や容器も自由にアレンジできるのが魅力

すてきな家族
Vol.74 [2008 秋冬号]

発行／住友林業株式会社　住宅事業本部　品質保証部（平成20年11月30日発行）
〒100-8270　東京都千代田区丸の内1-8-1　丸の内トラストタワーN館15階
TEL：03（6730）3590
※本誌掲載の記事内容に関するご質問をお受けいたします。
※建物や本誌お届け先のご相談はお客様センターでお受けいたします。
住友林業のホームページ　http://www.sfc.co.jp/

この冊子は、環境保護のため、FSC認証紙と大豆油インクを使用しています。FSC認証紙とは、非営利国際団体FSC（Forest Stewardship Council＝森林管理協議会）の原則と基準に基づいて適切に管理された森林から切り出したチップを採用したものです。